



Sutfene Meerjaren Onderhoudsbegroting

Sutfene is een all-in zorgverlener en heeft meerdere locaties in de gemeenten Zutphen en Lochem. Dankzij de module Meer Jaren Onderhouds Begroting (MJOB) borgt en beheerst Sutfene de kosten voor de lange termijn bedrijfsvoering. Maar hoe werkt het precies? En hoe profiteert Sutfene daarvan? Tom Pijnappel is facilitair regisseur en legt uit.

VERVANGING OBJECTEN

De MJOB-module lijkt wat functionaliteit betreft op de module Recurring Tasks (link naar hun artikel). Tom ziet ook die overeenkomsten, maar wijst op een wezenlijk verschil: “De MJOB-module gaat over de vervanging van objecten en niet over de periodieke controles zoals bij Recurring Tasks. Elk object heeft een zekere levensduur. De levensduur van alle objecten leggen we vast in de MJOB-module, zodat we precies weten wanneer een object vervangen moet worden en wat die vervanging gaat kosten. Zelfs van de deuren weten we wanneer vervanging nodig is. Op deze manier ontstaat een begroting van alle investeringen die we moeten doen de komende jaren.”

“MJOB-module
houdt zelfs
rekening met
inflatie”



Tom Pijnappel facilitair regisseur

BEHEERSBAAR HOUDEN LANGE TERMIJNKOSTEN

De grootste meerwaarde van de MJOB-module is het beheersbaar houden van alle kosten op de lange termijn: “Afzonderlijk van elkaar gaat het om kleine bedragen, maar als je alles bij elkaar optelt, dan maak je behoorlijk wat kosten. Het feit dat we dit nu op detailniveau kunnen vastleggen, betekent dat het management heel goed de eventuele risico's tijdig kan signaleren. Als je bijvoorbeeld weet dat je over drie jaar twee ton aan onderhoudskosten hebt, dan kan team financiën dit meenemen in de liquiditeitsbegroting.”

ONDERHOUD EN VERVANGING 'COMPLEMENTAIR'

Dankzij de MJOB-module lopen onderhoud en vervanging niet door elkaar. Sterker nog, onderhoud en vervanging zijn in deze module complementair aan elkaar: "Als we bijvoorbeeld voor een bepaald object een levensduur van 20 jaar hebben vastgelegd, maar gegevens in de onderhoudshistorie lijken iets anders te laten zien, dan kunnen we daar alvast rekening mee houden in onze meerjarenbegroting. Indien nodig kunnen we de vervanging dan naar voren halen. Beide modules versterken elkaar dus in zekere zin."



MJOB-MODULE HOUDT REKENING MET INFLATIE

Sutfene kan alle kosten tot in de kleinste details voorspellen: "In twintig jaar tijd kan er veel gebeuren. De inflatie fluctueert in zo'n periode regelmatig. De MJOB-module rekent voor ons die inflatie door op de uiteindelijke kosten. Het feit dat dit allemaal automatisch wordt doorgerekend en we op één plek het totaaloverzicht zien, zorgt voor een optimaal

begrotingsbeheer en maakt dat we eenvoudig kunnen sturen op één of meerdere zaken."

En niet alleen van de objecten kan Sutfene de kosten inzichtelijk maken: "Van iedere locatie en discipline kunnen we inzien wat de kosten voor de komende jaren zijn. Hierdoor zien we op detailniveau waar bijvoorbeeld extra aansturing of investeringen nodig zijn."

